

UMOWA NAJMU NR __/2026

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gmina Miasto Elbląg

ul. Łączności 1, 82-30 Elbląg

NIP 5783051446 (Podatnik)

Działającą poprzez swoją jednostkę organizacyjną:

Zespół Szkół i Placówek Sportowych z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Elblągu

ul. Agrykola 6 82-300 Elbląg (Wystawca)

reprezentowanym przez:

Hanna Szuszkiewicz – Dyrektor

zwanym dalej „Wynajmującym”

a:

.....

ul. NIP:..... Regon:

reprezentowanym przez:

..... - **Właściciel**

zwanym dalej „Najemcą”

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że Gmina Miasto Elbląg na Prawach Powiatu jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu, ul. Henryka Sienkiewicza 4, oddanej w trwałą zarząd Wynajmującemu decyzją Prezydenta Miasta Elbląga nr DGNiG-RSiGN.6844.4.2021.JD z dnia 22.07.2021 r.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy 28 m² zaakceptowanej przez strony powierzchni użytkowej lokalu, o którym mowa w par. 1 ust. 1, na której to powierzchni Najemca będzie prowadził bufet szkolny w dniach poniedziałek – piątek w 7:00 – 15:00.

§3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości **netto** (słownie: zł.) + 23 % VAT
2. Opłata będzie płatna w terminie **do 15go każdego miesiąca**, na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, przesłanego na adres Najemcy listem poleconym lub pocztą elektroniczną (Oświadczenie o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

Za zwłokę będą naliczane odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, oraz kara 40 Euro za każdy dzień opóźnienia zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Elbląg nr 410/2020 z 09.10.2020r. Oraz Uchwałą Nr XIII/386/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2020 r.

Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego.

Za dzień zapłaty uważa się datę zaksięgowania wpłaty na rachunku Zespołu Szkół i Placówek Sportowych z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Elblągu.

3. Faktura zostanie wystawiona przez Wynajmującego tj. Zespół Szkół i Placówek Sportowych z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Elblągu, ul. Agrykola 6, 82-300 Elbląg, a podatnika Gminę Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP 5783051446.
4. Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 lutego, bez konieczności zmiany Umowy, po opublikowaniu przez Prezesa GUS średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. Nr. 39, poz. 353, z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja nastąpi z dniem 1 lutego roku następującego po roku, w którym podpisano umowę.
Czynsz za niepełne miesiące najmu liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Najemca korzysta z Przedmiotu Najmu, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.

§4

W związku z wynajęciem nieruchomości o powierzchni o której mowa w § 2 umowy, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do:

1. udostępnienia energii elektrycznej, centralnego ogrzewania
2. zapewnienia możliwości korzystania z nośników wody,
3. udostępnienie dojazdu do podmiotu najmu przez posesję szkoły,
4. udostępnienia sanitariatów, w ramach kwoty o której mowa w § 4 umowy.

§5

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy wyłączność na sprzedaż produktów **spełniających wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.**

§6

5. Umowa zostaje zawarta na czas **określony od dnia r. do dnia 31.12.2026 r.**
6. Najemcy lub Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
7. W innych przypadkach Najemcy lub Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
8. Najemca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-u tygodniowego okresu wypowiedzenia, złożonego Wynajmującemu na piśmie, przed upływem terminu, o którym mowa w ust., 1 jeżeli sprzedaż produktów z urządzenia nie będzie opłacalna w miejscu, gdzie znajduje się powierzchnia będąca przedmiotem najmu.

§7

1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań higieniczno-sanitarnych, w szczególności:
 - przestrzegania zasad higieny osobistej,
 - zapewnienia odpowiednich warunków przechowywania żywności oraz kontroli zabezpieczenia przed szkodnikami,
1. Zmiana Rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 1, jak również zastąpienie go innym rozporządzeniem regulującym wymagania higieniczno-sanitarne w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze, nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a Klient będzie zobowiązany do przestrzegania zmienionych lub nowych regulacji w ww. zakresie.

§ 8

1. Administratorem Pana/Pani danych jest Zespół Szkół i Placówek Sportowych z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Elblągu przy ul. Agrykola 6, zwany dalej Administratorem. Administrator prowadzi przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych.
2. Kontakt do Administratora zsips@elblag.eu
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 pkt. A / ogólnego rozporządzenia o ochronie danych /RODO/.
5. Podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku nie podania danych zawarcie umowy jest niemożliwe.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

OŚWIADCZENIE

O AKCEPTACJI FAKTUR PRZESYŁANYCH DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Dane klienta:

Nazwa:

Adres:

.....

NIP :

1. *Działając na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 t.j. ze zm.) wyrażam zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez **Zespół Szkół i Placówek Sportowych z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Elblągu.***

2. *Zobowiązuję się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.*

3. *Proszę o przesyłanie faktur drogą mailową na podany poniżej adres email.*

Adres e-mail:

4. *W razie zmiany adresu email zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.*

5. *Oświadczam, że mam świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.*

Data

Podpis Najemcy